



HRVATSKA OBRTNIČKA KOMORA – OBRTNIČKA KOMORA ISTARSKÉ ŽUPANIJE  
UDRUŽENJE OBRTNIKA ROVINJ

ASSOCIAZIONE DEGLI ARTIGIANI DI ROVIGNO

MB 3063666 • OIB 75233860164 • IBAN: HR0323800061170002179

Andrea Amoroso 6, 52210 ROVINJ-ROVIGNO • Tel: 052 813 351 • [www.uorovinj.hr](http://www.uorovinj.hr) • e-mail:  
[uo.rovinj@hok.hr](mailto:uo.rovinj@hok.hr)

Na temelju čl. 35. Statuta Udruženja obrtnika Rovinj te Zaključka gradonačelnika Grada Rovinja-Rovigno, Klasa: 302-05/24-01/01 i Ur.broj: 2163-08-06-24-12 od 01.10.2024. godine, Udruženje obrtnika Rovinj dana 29. listopada 2024. objavljuje

### JAVNI POZIV

za davanje u zakup adventskih kućica  
za obavljanje ugostiteljske i trgovačke djelatnosti  
u sklopu manifestacije  
„Advent Rovinj - Rovigno 2024.“ u gradu Rovinj-Rovigno

#### 1. Opće odredbe

Javni poziv otvoren je **od 29.10.2024. do 07.11.2024.**

Predmet ovog Javnog poziva je prijava, odabir i sklapanje Ugovora o zakupu za korištenje adventskih drvenih kućica, te pripadajućih javnih površina za vrijeme održavanja blagdanskih događaja u gradu Rovinj-Rovigno u periodu **od 06.12.2024. do 05.01.2025.** godine, na lokaciji Obale Pina Budicina u Rovinju, odmah do glavnog gradskog Trga M. Tita.

Prijava se podnosi: Udruženju obrtnika Rovinj putem **PRUJAVNICE** koja je sastavni dio ovog Javnog poziva a šalje se isključivo putem e-maila: **[uo.rovinj@hok.hr](mailto:uo.rovinj@hok.hr)** do četvrtka 07.11.2024. godine, do kraja dana.

Sadržaj prijave reguliran je točkom 6. ovog javnog poziva.

Prijava se podnosi za jednu kućicu po poslovnom subjektu, dok će se raspored zakupaca po kućicama definirati naknadno (u prijavi se NE navodi broj pozicije kućice 1-10).  
Nepotpune i nepravovremene prijave neće se razmatrati.

Povjerenstvo za manifestacije Udruženja obrtnika Rovinj će nakon pregleda pristiglih prijava definirati konačan broj učesnika, izvršiti odabir prijavitelja po kućicama, te pozvati prijavitelje na potpis Ugovora.

**Prilikom odabira zakupaca i poziva na sklapanje Ugovora poštivati će se sljedeće odredbe:**

#### 2. Predmet zakupa i iznos zakupnine

Predmet zakupa i iznos zakupnine za period **od 06.12.2024. do 05.01.2025.** određuje se kako slijedi:

- adventske bijele drvene kućice dimenzija 3m x 2m (6m<sup>2</sup>) – 10 komada
- iznos zakupnine po kućici: 2000 EUR (dvijetisućeeura) fiksno

Način i uvjeti obavljanja ugostiteljske djelatnosti propisani su odredbama Zakona o ugostiteljskoj djelatnosti, za obavljanje djelatnosti izvan ugostiteljskog objekta.

Način i uvjeti obavljanja djelatnosti trgovine propisani su odredbama Zakona o trgovini i njegovim provedbenim propisima od kojih ističemo Pravilnik o minimalnim tehničkim i drugim uvjetima, a koji se posebice odnose na prodaju robe izvan prodavaonica.

### **3. Pravo sudjelovanja – osnovni kriteriji**

Pravo sudjelovanja imaju obrtnici ugostiteljske i trgovačke djelatnosti, članovi Udruženja obrtnika Rovinj koji nemaju dospjela nepodmirena dugovanja prema Gradu Rovinju i Udruženju obrtnika Rovinj te koji su podnijeli potpunu i pravovremenu prijavicu.

Ukoliko ostane raspoloživih kućica za koje ne bude iskazan interes od strane obrtnika, pravo na zakup kućice moći će ostvariti i poduzetnici, odnosno poslovni subjekti koji nisu isključivo registrirani kao obrtnici.

Prijavitelj može podnijeti prijavu samo za jednu kućicu.

### **4. Dodatni kriteriji za dodjelu kućica i bodovi**

Kriteriji za dodjelu kućica su slijedeći:

1. Kreativnost ponude i usklađenost s blagdanskim tematikom: max 30 bodova  
Ponuda bi trebala biti maštovita i autentična, usklađena s tematikom Adventa.
2. Raznolikost ponude glede tradicionalnih proizvoda i jela : max 10 bodova  
Raznolika ugostiteljska ili trgovačka ponuda koja uključuje tradicionalne istarske proizvode i/ili istarska tradicionalna jela
3. Korištenje lokalnih proizvoda: max 10 bodova  
Korištenje lokalnih proizvoda i povezivanje s lokalnim obrtnicima i poduzetnicima, čime se potiče razvoj lokalne zajednice i podupire lokalna ekonomija
  1. rovinjski proizvodi min. 2 artikla : 5 bodova
  2. ostali istarski proizvodi min. 2 artikla: 5 bodova

Navesti proizvod, proizvođača i sjedište.

4. Broj godina u obrtništvu: max 20 bodova  
Obrtnici s dužim stažem dobivaju više bodova, čime se nagrađuje njihova dugogodišnja predanost struci.
  1. Do 5 godina: 5 bodova
  2. 5 do 10 godina: 10 bodova
  3. 10 do 20 godina: 15 bodova
  4. Više od 20 godina: 20 bodova

5. Prijašnje sudjelovanje na Adventu Rovinj-Rovigno: max 15 bodova

Obrtnici koji su već sudjelovali na prethodnim Adventima u Rovinju i pokazali se uspješnima dobivaju dodatne bodove.

1. Sudjelovao 1 put: 5 bodova
  2. Sudjelovao 2 - 4 puta: 10 bodova
  3. Sudjelovao 5 puta i više: 15 bodova
6. Dosadašnje sudjelovanje u sličnim manifestacijama, profesionalnim edukacijama, natjecanjima i sl. (unatrag deset godina) - kao podrška inicijativi i organizatorima, doprinos zajednici i ulaganje u profesionalni razvoj; te mentorstvo naučnicima – prenošene znanja i vještina na mlađe generacije i buduće kadrove u struci: max 15 bodova
1. Manifestacije: 5 bodova
  2. Ostalo: 5 bodova
  3. Mentorstvo naučnicima: 5 bodova

Ukupni broj bodova iznosi maksimalno 100.

### **5. Postupak bodovanja i odabira**

Povjerenstvo za manifestacije, nakon isteka roka za zaprimanje ponuda, pregledava sve prijave i daje bodove po gore navedenim kriterijima.

Nakon bodovanja, povjerenstvo izrađuje rang listu zakupaca prema broju ostvarenih bodova.

U slučaju jednakog broja bodova, prednost se daje prijavitelju koji je prvi predao prijavu (vrijeme prijema na email poslužitelju).

Konačna lista zakupaca (Odluka o odabiru Zakupaca) objavljuje se putem službenih kanala: web stranice Udruženja obrtnika Rovinj i sl.

Ovaj sustav osigurava transparentnost u dodjeli kućica te potiče kreativnost i kvalitetu ponuda, čime se pridonosi uspješnosti i atraktivnosti manifestacije "Advent Rovinj - Rovigno".

Protiv Odluke o odabiru Zakupaca može se podnijeti prigovor Udruženju obrtnika Rovinj kao organizatoru u roku od tri (3) dana od dana objave liste s odabranim prijaviteljima putem e-pošte: [uo.rovinj@hok.hr](mailto:uo.rovinj@hok.hr)

### **6. Potrebna dokumentacija uz Prijavnicu te za sklapanje Ugovora**

Prijava mora sadržavati Ispunjenu Prijavnicu (u Wordu radi čitkosti i PDF-u sa potpisom prijavitelja), te:

- a. presliku osobne iskaznice
- b. Izvod iz obrtnog registra ili Rješenje o obrtu ili obrtnica (nije potrebno dostavljati ako ste član Udruženje obrtnika Rovinj) / ili izvod iz drugih registara za d.o.o. i sl.
- c. ostali dokazi vezano za sudjelovanje na manifestacijama, prof. edukacijama itd.; dokaz o mentorstvu (ukoliko ih navodite u prijavi)
- d. dokaz o nepostojanju duga za Komorski doprinos (nije potrebno dostavljati ali obavezno provjeriti – ishoduje Udruženje obrtnika Rovinj/HOK)
- e. dokaz o nepostojanju duga prema lokalnoj samoupravi odnosno Gradu Rovinju-Rovigno  
- Zahtjev možete dostaviti putem e-maila na: [jelena.kercan@rovini-rovigno.hr](mailto:jelena.kercan@rovini-rovigno.hr), [daria.bilajac@rovini-rovigno.hr](mailto:daria.bilajac@rovini-rovigno.hr), [martina.matohanca@rovini-rovigno.hr](mailto:martina.matohanca@rovini-rovigno.hr), [gordana.radic@rovini-rovigno.hr](mailto:gordana.radic@rovini-rovigno.hr), putem pošte na

adresu: Grad Rovinj-Rovigno, Trg Matteotti 2, 52210 Rovinj-Rovigno ili osobno u pisarnicu gradske uprave. Potvrda Vam se također može dostaviti putem emaila.

Podnošenjem valjane i potpune prijave smatrati će se da prijavitelji prihvaćaju iznos zakupnine kao i ostale uvjete zakupa propisane ovim Javnim pozivom.

Podnošenjem prijave koja sadrži njegove osobne podatke smatrati će se da je prijavitelj dao privolu za njihovo prikupljanje, obradu i korištenje istih javnom objavom na internetskim stranicama.

## **7. Ugovor o zakupu**

Odabrani zakupnik je dužan zaključiti Ugovor o zakupu s Organizatorom do 19. studenog 2024. do kada je obvezan uplatiti i cjelokupni iznos zakupnine temeljem dostavljene ponude/računa organizatora.

Ukoliko zakupnik do 19. studenog 2024. ne izvrši uplatu cjelovitog iznosa zakupa, smatrati će se da je odustao od zakupa.

## **8. Radno vrijeme**

Radno vrijeme adventskih kućica je svaki dan od 11:00 do 23:00 sati, s time da organizator zadržava pravo manjih izmjena radnog vremena, a posebice glede vikenda, blagdana, dočeka i sl.

Zakupci kućica moraju poštivati propisano radno vrijeme.

Za nepoštivanje radnog vremena Organizator može jednostrano raskinuti Ugovor o zakupu te zadržava uplaćenu zakupninu.

Kućice se, radi potrebne pripreme, preuzimaju u utorak 03. prosinca 2024. uz postupak primopredaje na licu mjesta.

## **9. Organizator osigurava**

Organizator će bez dodatne naknade osigurati:

- korištenje javne površine,
- montažu i demontažu kućice,
- redovan odvoz komunalnog otpada
- električnu energiju (ormarić na kućici do max 10 kW)
- unificiranu vanjsku dekoraciju kućica
- unificirane cjenike
- eko čaše s logom Adventa (1000 kom po kućici)
- kartice za ulazak u grad radi opskrbe
- prigodni glazbeni program

Organizator ne odgovara za osobe i stvari u/na kućici.

## **10. Obveze Zakupca**

Zakupci su dužni obavljati djelatnost sukladno pozitivnim zakonskim propisima Republike Hrvatske, poštivati propise o javnom redu i miru, propise o komunalnom redu te obavljati djelatnost u duhu Božićnih i Novogodišnjih blagdana.

Zakupci kućica, uz prethodnu suglasnosti organizatora, postavljaju dodatne predmete na javnu površinu ispred zakupljene kućice i to: barske stolove primjerene Adventu (po mogućnosti drvene, bijele) - obavezno, te barske stolice, grijalice i sl. – opcionalno.

Zakupac je dužan kućicu s pripadajućom opremom osloboditi od osoba i stvari te istu dovesti u početno stanje do utorka 07. siječnja 2025. godine do 13 h - uz postupak primopredaje na licu mjesta.

## 11. Odgovornosti

Organizator ne snosi odgovornost za obavljanje neregistrirane djelatnosti, neizdavanje računa, te za bilo koje drugo postupanje suprotno pozitivnim zakonskim propisima RH.

Zakupac je dužan održavati kućicu i okolni prostor čistim.

Zakupcima je zabranjeno na otvorenom prostoru pojedinačno puštati glazbu, te davanje kućica u podzakup ili na korištenje trećim osobama. Puštanje glazbe tokom dana biti će dozvoljeno isključivo uz prethodnu konzultaciju sa organizatorom/koordinаторom.

U slučaju da Zakupac postupa suprotno odredbama ovog Javnog poziva i Ugovora o zakupu kućice, Organizator zadržava pravo jednostranog raskida Ugovora uz zadržavanje uplaćene zakupnine, ako Zakupac ne postupi po prethodnoj opomeni.

## 12. Detaljne informacije

Zainteresirani prijavitelji mogu dobiti dodatne informacije putem e-maila: [uo.rovinj@hok.hr](mailto:uo.rovinj@hok.hr), tel. 052 813 351 ili na službeni mob. 099 2982956.

UR.ZAP. JP-1/2024

Rovinj, 29. listopada 2024. godine

Predsjednik Udruženja

Marko Franjanić dipl.ing.agr., v.r.



Sastavni dio ovog Javnog poziva su:

- Prijavnica
- Nacrt – pozicije kućica